



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Orientale

Prot. n. 2665-0-220/86

del 27 FEB. 2020

Alla **ATI REFRI.COND. SRL (Mandataria)**  
**CANTIERI NAVALI APRILE (Mandante)**  
Contrada Cozzo Filonero sn 96011 Augusta (SR)  
[refri.cond@pec.it](mailto:refri.cond@pec.it)  
[cantieri.navaliaprilesrl@cert.ticertifica.it](mailto:cantieri.navaliaprilesrl@cert.ticertifica.it)

Trasmissione via PEC

**OGGETTO:** Accordo quadro - Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta - art. 59 del D.lgs. 163/2006, sottoscritto in data 17/11/2016 - CIG. 64852326BE

INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELL'EROGAZIONE IDRICA PRESSO LE AREE COMUNI E GLI EDIFICI ED2, ED3 E VARCHI DEL PORTO COMMERCIALE DI AUGUSTA (art.12 e art.20 del C.S.A.) - CIG DERIVATO: ZAEZC3731F.

Nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto, si comunica che questo Ente ha approvato i lavori relativi alla esecuzione dei lavori di ripristino dell'erogazione idrica presso le aree comuni e gli edifici ED2, ED3 e varchi del Porto Commerciale di Augusta (art.12 e art.20 del C.S.A.)

L'importo complessivo dei lavori extracanone di cui sopra eseguiti e contabilizzati a consuntivo così come da capitolato speciale d'appalto dell'accordo quadro in oggetto ammonta ad € 4.763,60 (quattromilasettecentosessantatre/60) al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara.

Il Segretario Generale  
Dott. Attilio Montalto



Prot. n. 26-I-2020/SEC

del 26 FEB. 2020

Al Segretario Generale  
dell'A.d.S.P. del Mare di Sicilia Orientale  
Dott. Attilio Montalto  
SEDE di Augusta

**OGGETTO:** Accordo quadro - Manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta - art. 59 del D.lgs. 163/2006, sottoscritto in data 17/11/2016 - CIG. 64852326BE.

**INTERVENTO URGENTE DI RIPRISTINO DELL'EROGAZIONE IDRICA PRESSO LE AREE COMUNI E GLI EDIFICI ED2, ED3 E VARCHI DEL PORTO COMMERCIALE DI AUGUSTA (art.12 e art.20 del C.S.A.)**

#### **L'AREA TECNICA**

**Vista** la Delibera Commissariale n. 92/15 del 11.11.2015 con cui si approva il capitolato tecnico e le relative appendici, redatti dall'Ufficio Tecnico dell'Ente, per la stipula di un accordo quadro triennale, ai sensi dell'art.59 comma 4 del D.lgs. 163/06 per interventi di manutenzione e conduzione impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta, avente un importo complessivo pari ad €. 310.000,00 di cui €. 118.211,14 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 160.000,00 per lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari al 3%, ed €. 31.788,60 per somme a disposizione;

**Visto** il contratto di appalto accordo quadro per lavori di manutenzione e conduzione degli impianti tecnici e minuto mantenimento edile delle aree comuni del Porto di Augusta sottoscritto con l'Impresa ATI REFRI.COND. S.r.l. (mandataria) Cantieri Navali Aprile S.r.l. (mandante), ai sensi dell'art.59 del D.lgs. 163/06, in data 17/11/2016, per l'importo complessivo di aggiudicazione pari ad €. 234.709,15 di cui €. 99.727,39 per gli interventi di manutenzione ordinaria a canone, €. 134.981,76 per eventuali lavori extracanone, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €. 8.346,33;

**Visto** il capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo quadro in oggetto che contempla l'esecuzione di lavori extra canone eseguiti in economia nei limiti degli ordini impartiti dal Responsabile del Procedimento (art.12 e art.20 del C.S.A.);

**Visto** il capitolato speciale d'appalto relativo all'accordo quadro in oggetto che determina i criteri di contabilizzazione a consuntivo dei corrispettivi relativi ad interventi eseguiti in regime di manutenzione straordinaria (art.12 e art.20 del C.S.A.);

**Vista** la nota prot. 7073-U-2019/Tec del 26.06.2019 con cui si ordina all'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto di provvedere, con urgenza, all'esecuzione degli interventi di ripristino dell'erogazione idrica presso le aree comuni e gli edifici ED2, ED3 e varchi del Porto Commerciale di Augusta al fine di restituire, nel più breve tempo possibile, la regolare erogazione idrica presso i servizi igienici degli edifici citati;



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sicilia Orientale

**Visto** il resoconto dei lavori redatto dall'ATI appaltatrice relativo alle attività eseguite sulle linee idriche ED2, ED3 e varchi del Porto Commerciale di Augusta inviato a mezzo pec in data 27/11/2019 ed acquisiti da questo Ente al prot. n. 0013049-E-2019 del 28/11/2019;

**Visto** il consuntivo dettagliato delle attività di verifica eseguite e dei lavori effettuati per il ripristino di efficienza della rete idrica degli edifici ED2, ED3 e varchi del Porto Commerciale di Augusta con relativa documentazione fotografica trasmessa dall'ATI incaricata a mezzo pec in data 10/12/2019, acquisito da questo Ente al prot. n. 0013606-E-2019 del 12/12/2019;

**Visto** il rapporto di intervento tecnico relativo ai lavori sulla rete idrica presso le aree comuni e gli edifici ED2, ED3 e Varchi del Porto Commerciale di Augusta inviato acquisito al prot.n. 104-E-2020/Tec del 07.01.2020;

**Vista** la perizia tecnica giustificativa dei lavori eseguiti redatta dall'Area Tecnica di questo Ente, a consuntivo delle attività eseguite, relative all'intervento indicato in oggetto, svolto in regime di manutenzione straordinaria extra canone, aventi un importo complessivo pari ad € 4.763,60 (quattromilasettecentosessantatre/60) al netto del ribasso del 16,12% offerto dall'ATI appaltatrice in sede di gara (art.12 e art.20 del C.S.A.),

### **TRASMETTE**

la perizia tecnica giustificativa redatta dall'Area Tecnica di questo Ente, a consuntivo delle attività eseguite, relative ai lavori indicati in oggetto, avente un importo complessivo pari ad € 4.763,60 (quattromilasettecentosessantatre/60), unitamente alle note come sopra richiamate, per il visto di approvazione dei lavori e di autorizzazione al pagamento delle relative somme all'Impresa ATI REFRI.COND. S.r.l. (mandataria) Cantieri Navali Aprile S.r.l. (mandante).

La predetta somma di € 4.763,60 (quattromilasettecentosessantatre/60) verrà liquidata utilizzando le somme a disposizione dell'amministrazione per eventuali lavori extra-canone, come previste dal contratto accordo quadro sottoscritto in data 17/11/2016, già impegnate con Delibera Commissariale n. 92/15 del 11.11.2015.

Il Collaboratore Interinale Area Tecnica  
Arch. Mario Arcidiacono

Il RUP  
Dott. Francesco Cacciaonerra

Visto si autorizza  
Il Segretario Generale